



VELARIS

CITY OF STAR LIGHT



VELARIS

CITY OF STAR LIGHT - ГОРОД ЗВЕЗДНОГО СВЕТА - ŞEHRİN YILDIZI IŞIĞI

GLIN “GLOBAL INVESTMENT”

Aralık 2004'te gayrimenkul sektörüne adım atan Uğur Çelikkıran tarafından 2015 yılında Alanyada kuruldu. Uğur Çelikkıran uzun yıllardır birçok faaliyette yer almış ve inşaat şirketlerinde yöneticilik yapmıştır. Eski usul geleneksel ofisin ekip çalışmasını 21. yüzyılın en son teknolojiyle birleştirmeyi başarmış bir ekiple çalışmaktadır.. Akdeniz kıyısındaki Alanya'da daireler, kısa vadeli satış mülkleri, villalar, rezidanslar ve tatil evleri gibi alanlarda uzmanlaşmış profesyonel bir ekibi ile yoluna devam etmektedir.

25 yıllık sektör deneyiminden sonra Uğur Çelikkıran, en önemli şeyin müşterileriyle kurduğu ilişkiler olduğunu öğrendi. Birlikte çalıştığınız insanların fark yarattığına inanıyoruz ve sizin için de o insanlardan biri olmak istiyoruz!

GLIN olarak, size en iyi hizmeti sunmak için 2026 vizyonumuzla yanınızdayız.

GLIN “GLOBAL INVESTMENT”

Founded in Alanya in 2015 by Uğur Çelikkıran, who stepped into the real estate sector in December 2004. Over the years, Uğur Çelikkıran has been involved in various operations and served as an executive in construction companies. He works with a team that has successfully combined the teamwork of a traditional office with the latest technology of the 21st century. The company continues its journey with a professional team specializing in apartments, short-term properties, villas, residences, and holiday homes in Alanya on the Mediterranean coast.

After 25 years of industry experience, Uğur Çelikkıran learned that the most important thing is the relationships built with clients. We believe that the people you work with make a difference, and we want to be one of those people for you!

As GLIN, we are by your side with our 2026 vision to provide you with the best service.

GLIN “GLOBAL INVESTMENT”

Основана в Алании в 2015 году Угуром Челиккыраном (Uğur Çelikkıran), который сделал свои первые шаги в секторе недвижимости в декабре 2004 года. На протяжении многих лет Угур Челиккыран участвовал в различных проектах и занимал руководящие должности в строительных компаниях. Он работает с командой, которой удалось объединить командную работу традиционного офиса с новейшими технологиями 21 века. Компания продолжает свой путь с профессиональной командой, специализирующейся на квартирах, объектах для краткосрочной продажи, виллах, резиденциях и домах для отдыха в Алании на побережье Средиземного моря.

Спустя 25 лет опыта работы в отрасли, Угур Челиккыран понял, что самое важное — это отношения, которые он строит со своими клиентами. Мы верим, что люди, с которыми вы работаете, имеют значение, и мы хотим быть одними из таких людей для вас!

Как компания GLIN, мы всегда рядом, чтобы предоставить вам лучший сервис с нашим видением на 2026 год.

Naula Projects

Naula İnşaat, on yılı aşkın bir süredir müşterilerine mümkün olan en iyi çözümlerle hizmet veren, Alanya, Türkiye'de lider bir inşaat şirkettir. Proje tasarımı, planlama ve yönetim dahil olmak üzere inşaatın tüm yönlerinde uzmanız.

Yetenekli profesyonellerden oluşan ekibimiz, boyutu veya karmaşıklığı ne olursa olsun her projede en yüksek kalitede işçilik sunmaya kendini adanmıştır. Naula İnşaat, yeni ev inşaatlarından büyük ticari projelere kadar yenilikçi, uygun maliyetli ve sürdürülebilir çözümler sunar. İnşaat projenizi hayata geçirmenize nasıl yardımcı olabileceğimiz hakkında daha fazla bilgi edinmek için bizimle iletişime geçin.

Naula Projects

Naula Construction is a leading construction company in Alanya, Turkey, serving its clients with the best possible solutions for over a decade. We specialize in all aspects of construction, including project design, planning, and management.

Our team of skilled professionals is dedicated to delivering the highest quality workmanship on every project, regardless of its size or complexity. From new home constructions to large commercial projects, Naula Construction offers innovative, cost-effective, and sustainable solutions. Contact us to learn more about how we can help bring your construction project to life.

Naula Projects

Строительная компания Naula — ведущая строительная компания в Алании, Турция, которая уже более десяти лет предоставляет своим клиентам наилучшие решения. Мы специализируемся на всех аспектах строительства, включая проектирование, планирование и управление проектами.

Наша команда квалифицированных профессионалов стремится обеспечить высочайшее качество выполнения работ в каждом проекте, независимо от его масштаба и сложности. От строительства новых частных домов до крупных коммерческих проектов, Naula İnşaat предлагает инновационные, экономически выгодные и экологически устойчивые решения. Свяжитесь с нами, чтобы узнать больше о том, как мы можем помочь воплотить ваш строительный проект в жизнь.

VELARIS

ALANYA

Akdeniz'in masmavi sularının Toros Dağları ile kucaklaştığı, tarihin her köşesinde derin izler bıraktığı Alanya'nın kalbinde, yepyeni bir yaşam başlıyor. Tarihi Atatürk Evi'nin hemen yanı başında yükselen Velaris Alanya, sizi şehrin dokusuna saygılı, prestijli ve modern bir yaşama davet ediyor.

Denize yürüyerek sadece 15 dk uzaklıkta masmavi sulara ve sıcak kumsallara ulaşmak Velaris'te çok kolay! Projemiz, bölgenin en güzel plajına sadece 850 metre yürüme mesafesinde konumlanıyor. İster sabah yürüyüşlerinizi deniz kenarında yapın, ister gün batımının tadını çıkarın; sahilin enerjisi her an yanı başınızda olacak.

A new life is beginning in Alanya, a city where the azure waters of the Mediterranean meet the Taurus Mountains, a city steeped in history. Rising right next to the historic Atatürk House, Velaris Alanya invites you to a prestigious and modern lifestyle befitting the city's character.

Reaching the deep blue waters and warm sandy beaches is effortless at Velaris! Our project is located just an 850-meter walk from the most beautiful beach in the region. Whether you take your morning walks by the sea or enjoy the sunset, the energy of the coastline will always be right beside you.

В самом сердце Аланьи, где лазурные воды Средиземного моря обнимают Таврские горы, а история оставляет глубокие следы в каждом уголке, начинается совершенно новая жизнь. Возвышаясь в непосредственной близости от исторического Дома Ататюрка, Velaris Alanya приглашает вас в престижную и современную жизнь, которая с уважением относится к неповторимому колориту города.

Добраться до лазурных вод и теплых песчаных пляжей в Velaris очень легко! Наш проект расположен всего в 850 метрах ходьбы от самого красивого пляжа региона. Совершаете ли вы утреннюю прогулку у моря или наслаждаетесь закатом — энергия побережья всегда будет рядом с вами.

GAZİPAŞA

ANTALYA



- 1 - Atatürk House / Дом Ататюрка / Atatürk Evi
- 2 - Alanya District Directorate of Migration Management
Районное управление миграционной службы Аланы
Alanya İlçe Göç İdaresi Müdürlüğü
- 3 - Damlataş Cleopatra Beach / Пляж Дамлаташ Клеопатра
Damlataş Kleopatra Plajı
- 4 - Alanya Castle Red Tower, Pier, City Center
Аланья Красная башня, пирс, центр города
Alanya Kalesi, Kızıl Kule, İskele, Şehir Merkezi



YOUR NEW LIFE FOR COMFORT AND STYLE

НОВЫЙ СТАНДАРТ КОМФОРТА И СТИЛЯ

KONFOR VE ŞIKLIĞIN YENİ ADRESİ



Bringing your dream of a luxurious and tranquil life to reality, Velaris invites you to a unique living experience with its modern architecture, rich social facilities, and seaside location.

Crafted for both investment and a privileged lifestyle, this exclusive project sets a standard beyond your expectations.

Превращая в реальность вашу мечту о роскошной и спокойной жизни, Velaris приглашает вас насладиться уникальным образом жизни благодаря своей современной архитектуре, богатой социальной инфраструктуре и близости к морю. Разработанный как для выгодных инвестиций, так и для привилегированной жизни, этот эксклюзивный проект предлагает стандарты, превосходящие ваши ожидания.

Hayalinizdeki lüks ve huzurlu yaşamı gerçeğe dönüştüren Velaris, modern mimarisi, zengin sosyal donatıları ve denize yakın konumuyla sizi eşsiz bir yaşama davet ediyor. Hem yatırım hem de ayrıcalıklı bir yaşam için tasarlanan bu özel proje, beklentilerinizin ötesinde bir standart sunuyor.

5-Star Hotel Concept Social Facilities

Удобства уровня 5-звездочного отеля

5 Yıldızlı Otel Konforunda Sosyal Donatılar

Velaris offers a wide range of social facilities where you can unwind after a long day and enjoy quality time with your loved ones, all without stepping away from the comfort of your home:

Velaris предлагает широкий спектр социальных удобств, где вы сможете расслабиться после долгого дня и насладиться отдыхом в кругу семьи, не покидая территорию комплекса

Velaris'te evinizden uzaklaşmadan, günün yorgunluğunu atabileceğiniz ve sevdiklerinizle keyifli vakit geçirebileceğiniz zengin sosyal olanaklar mevcuttur:



INDOOR
SWIMMING POOL

КРЫТЫЙ
БАССЕЙН



OUTDOOR
SWIMMING POOL

ОТКРЫТЫЙ
БАССЕЙН



CAMELLIA
REST AREA

ОЗЕЛЕНЕННАЯ
ТЕРРИТОРИЯ



PLAY GROUND

ИГРОВАЯ
ПЛОЩАДКА



CHILDREN'S
PLAY AREA

ДЕТСКАЯ
ПЛОЩАДКА



PERGOLE
SEATING AREA

ЛОДЖИЯ



FITNESS

ФИТНЕС



TURKISH BATH

ТУРЕЦКАЯ БАНЯ



SAUNA

САУНА



SECURITY
CAMERA

КАМЕРА
БЕЗОПАСНОСТИ



7/24
SECURITY

ОХРАНА
7/24



PARKING AREA

ПОДЗЕМНАЯ
ПАРКОВКА



GENERATOR

ГЕНЕРАТОР

Social Facilities

Общественные зоны

Sosyal Alanlar

- | | | |
|----|-----------------------|--------------------|
| 01 | Outdoor Swimming Pool | Открытый бассейн |
| 02 | Indoor Swimming Pool | Крытый бассейн |
| 03 | Cafeteria | Кафетерий |
| 04 | Fitness Center - Gym | Фитнес-центр |
| 05 | Turkish Bath | Хамам |
| 06 | Sauna | Сауна |
| 07 | Massage Rooms | Массажные кабинеты |
| 08 | Relaxation Area | Зона отдыха |
| 09 | Meeting Room | Конференц-зал |
| 10 | Waiting Area | Зона ожидания |



- | | |
|----|-------------------------------|
| 01 | Açık Yüzme Havuzu |
| 02 | Kapalı Yüzme Havuzu |
| 03 | Kafeterya |
| 04 | Fitness Merkezi - Spor Salonu |
| 05 | Türk Hamamı |
| 06 | Sauna |
| 07 | Masaj Odaları |
| 08 | Dinlenme Alanı |
| 09 | Toplantı Odası |
| 10 | Bekleme Alanı |

Project Details and Architectural Design

Built on a spacious plot of 2,521 m2, Velaris draws attention with its aesthetic 10-story structure rising in a single block.

Featuring a total of 63 apartments, the project offers thoughtfully designed living spaces that suit the needs and tastes of every family.

Ranging from 56 square meters to 134 m2, our apartment options are as follows:

- 8 pcs of 1+1 Apartments: Ideal for those seeking a dynamic and practical lifestyle.
- 48 pcs of 2+1 Apartments: Spacious designs for nuclear families and those who desire extra space.
- 7 pcs of Duplex Apartments: Tailored for those who want to experience luxury and expansive living areas at their peak.

Proje Detayları ve Mimari Tasarım

2.521 metrekarelik geniş ve ferah bir arsa alanı üzerine inşa edilen Velaris, tek blokta yükselen 10 katlı estetik yapısıyla dikkat çekiyor.

Toplamda 63 seçkin dairenin yer aldığı projede, her ailenin ihtiyacına ve zevkine uygun, ince düşünülmüş yaşam alanları bulunuyor.

Kullanım alanları 56 metrekare ile 134 metrekare arasında değişen daire seçeneklerimiz şu şekildedir:

- 8 Adet 1+1 Daire: Dinamik ve pratik bir yaşam arayanlar için ideal.
- 48 Adet 2+1 Daire: Çekirdek aileler ve ekstra alan isteyenler için ferah tasarımlar.
- 7 Adet Dupleks Daire: Lüksü ve geniş yaşam alanlarını zirvede hissetmek isteyenlere.



Детали проекта и архитектурные особенности

Построенный на просторном участке площадью 2 521 квадратный метр, Velaris привлекает внимание своим эстетичным 10-этажным зданием, состоящим из одного блока. В проекте, включающем

в общей сложности 63 эксклюзивные квартиры, предусмотрены тщательно продуманные жилые пространства, отвечающие потребностям и вкусу каждой семьи.

Наши варианты квартир с полезной площадью от 56 до 134 квадратных метров представлены следующим образом:

- 8 квартир планировки 1+1: Идеальный вариант для тех, кто ищет динамичный и практичный образ жизни.
- 48 квартир планировки 2+1: Просторные решения для небольших семей и тех, кому нужно дополнительное пространство.
- 7 двухуровневых квартир (дуплекс): Специально для тех, кто хочет в полной мере ощутить роскошь и масштаб просторных жилых зон.



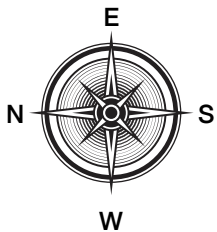






Floor Plans Планировки Kat Planları





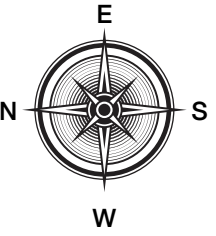
Normal Floor Plans

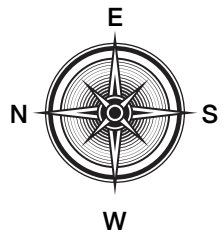
Типовые планировки

Normal Kat Planları



1+1 NET 47.3m² - Brüt 56m² - Total 68m²
No: 7-14-21-28-35-42-49-56





2+1 NET 56m² - Brüt 64m² - Total 76m²
No: 5-12-19-26-33-40-47-54

















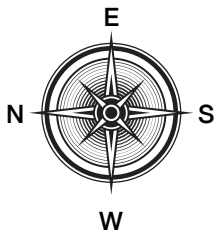


Duplex First Floor Plan

План нижнего уровня дуплекса

Dubleks Birinci Kat Planı





Duplex Second Floor Plan

Типовые планировки

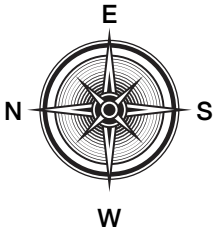
Dubleks İkinci Kat Planı



Duplex First Floor Plan

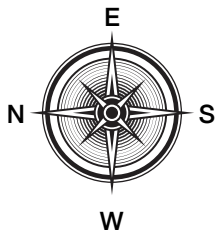
План нижнего уровня дуплекса

Dubleks Birinci Kat Planı



3+1 NET 115m²
No:58 Brüt 128m²
Total 139m²





Duplex Second Floor Plan

Типовые планировки

Dubleks İkinci Kat Planı



3+1

No:58

NET 115m²

Brüt 128m²

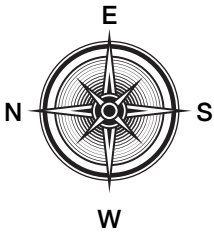
Total 139m²



Duplex First Floor Plan

План нижнего уровня дуплекса

Dubleks Birinci Kat Planı



2+1

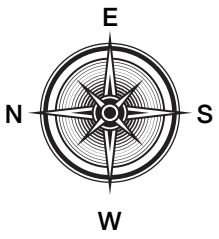
No:63

NET 100m²

Brüt 116m²

Total 127m²





Duplex Second Floor Plan

Типовые планировки

Dubleks İkinci Kat Planı



2+1
No:63

NET 100m²
Brüt 116m²
Total 127m²







VELARIS

CITY OF STAR LIGHT - ГОРОД ЗВЕЗДНОГО СВЕТА - ŞEHRİN YILDIZI IŞIĞI

